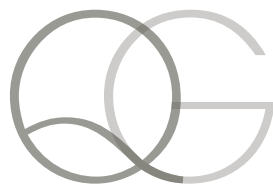




AVANTUM®



## QUARTIER **GLASHÜTTE**

WOHNEN AN DER ACHER

ACHERN, GEMENGEWEG 6-12,

GLASHÜTTENSTR. 7



# GESCHMACK VOLL WOHNEN

IN ZENTRALER LAGE  
VON ACHERN





## Das Konzept AVANTUM

AVANTUM® arbeitet nach einem einfachen Prinzip. Unser Ziel ist es, attraktiven Wohnraum bezahlbar zu machen. Das Erfolgskonzept von AVANTUM® basiert auf einem konsequenten Kostenmanagement und einer effizienten Bündelung aller Kompetenzen. Oberste Priorität hat dabei die Konzentration auf das Wesentliche: Ihnen ein Zuhause zu schaffen - mit clever geschnittenen Wohnungen und gelungener Architektur in attraktiver Umgebung. Und das alles zu einem überzeugenden Preis. Eine ansprechende Architektur und intelligente Grundrisse zeichnen die AVANTUM®-Wohnanlagen aus. Alle Wohnungen wurden nutzungsflexibel geplant und konzipiert.

AVANTUM® macht lebenswerten Wohnraum bezahlbar. Dank effektiver Planung, hoher Standardisierung und einem effizienten Kostenmanagement halten wir den absoluten Kaufpreis für Sie denkbar gering.

AVANTUM® Achern, Gemengeweg/Glashüttenstraße, ist ein Projekt der GEWO GmbH und STUCKERT WOHNBAU AG. Die GEWO GmbH setzt seit über 30 Jahren Maßstäbe im Wohnungsbau, und seit mehr als 25 Jahren entwickelt und realisiert die STUCKERT WOHNBAU AG Wohnprojekte mit hohen Qualitätsansprüchen – Erfahrung, von der auch unsere AVANTUM®-Projekte profitieren. Starke Partner sichern die Produktqualität und schaffen einen Mehrwert für den Kunden. Aus diesem Grund setzt AVANTUM® auch bei der Bauausführung auf namhafte Unternehmen.

Auf der **AVANTUM®-Homepage** finden Sie alle relevanten Informationen zu Ihrem Wunschobjekt.

**WWW.AVANTUM-WOHNEN.DE**

*Das Bild zeigt die Badausstattung „modern“. Seifenspender, Handtuchhalter, Spiegelleuchte und sonstige Dekomaterialien gehören nicht zum Leistungsumfang.*

*Badausstattung „klassisch“. WC-Papierrollenhalter, Handtuchhalter, Spiegelleuchte und sonstige Dekomaterialien gehören nicht zum Leistungsumfang.*





# LASSEN SIE SICH INSPIRIEREN

VON DIESER GECHMACKVOLL  
AUSGESTATTETEN MUSTERWOHNUNG







# HERZLICH WILLKOMMEN

SO STILVOLL EMPFÄNGT SIE IHR NEUES ZUHAUSE

- + Garantierter Festpreis
- + Aufzug vom Keller bis in das 2. Obergeschoss bzw. Attikageschoss
- + Erdgeschosswohnungen mit zusätzlichem Sondernutzungsrecht Garten
- + Umweltfreundliches Wärmekonzept mit Blockheizkraftwerk und Photovoltaikanlage mit preisgünstigem Stromangebot für die Bewohner (Betreiber Energiedienst AG)
- + Gebaut nach dem Energiestandard KfW 40EE

- + Glasfaser-Breitbandkabelanschluss für Telefon und schnelles Internet
- + Balkone und Terrassen mit Plattenbelag und Außenlampe
- + Attraktive Wohnumfeldgestaltung der Außenanlage
- + Fahrradstellplätze in der Tiefgarage und oberirdisch
- + Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum
- + Wasch- und Trockenräume im Untergeschoss

+ **Für die E-Mobilität** sind nicht nur die gesetzlichen vorgeschriebenen Leerrohre bzw. Kabelkanäle entsprechend dem GEIG für die Infrastruktur vorbereitet, es sind auch schon die erforderlichen Unterverteiler in der Tiefgarage mit den Strom- und Datenleitungen von dem Messpunkt des Lademanagements und Backends installiert. Sie müssen nur noch die Strom- und Datenleitungen von einer Elektrofachfirma vom Unterverteiler zu Ihrem Stellplatz, sowie eine vom „Betreiber“ des Backends (Abrechnungsservice) zugelassene Wallbox an Ihrem Stellplatz beauftragen.



Dieses Gebäude strebt das DGNB Zertifikat an

- + Fußbodenheizung, raumweise regulierbar
- + Fußböden in Schlaf- und Wohnräumen sowie Küche mit Design-Planken aus Vinyl oder Parkett
- + Dusch-Armatur mit Thermostat-Batterie und großer Kopf- und Handbrause von namhaften Herstellern
- + Moderne, geschmackvolle Sanitärobjekte
- + Feinsteinzeugfliesen in modernen, großen Formaten in Bad, Dusche und WC
- + Großflächiger Wandspiegel
- + Zusätzlich zur Fußbodenheizung elektrischer Handtuchheizkörper im Bad
- + Geflieste Duschkabine mit Duschkabine aus Echtglas
- + Elektrische Rollläden
- + Video-Gegensprechanlage in allen Wohnungen



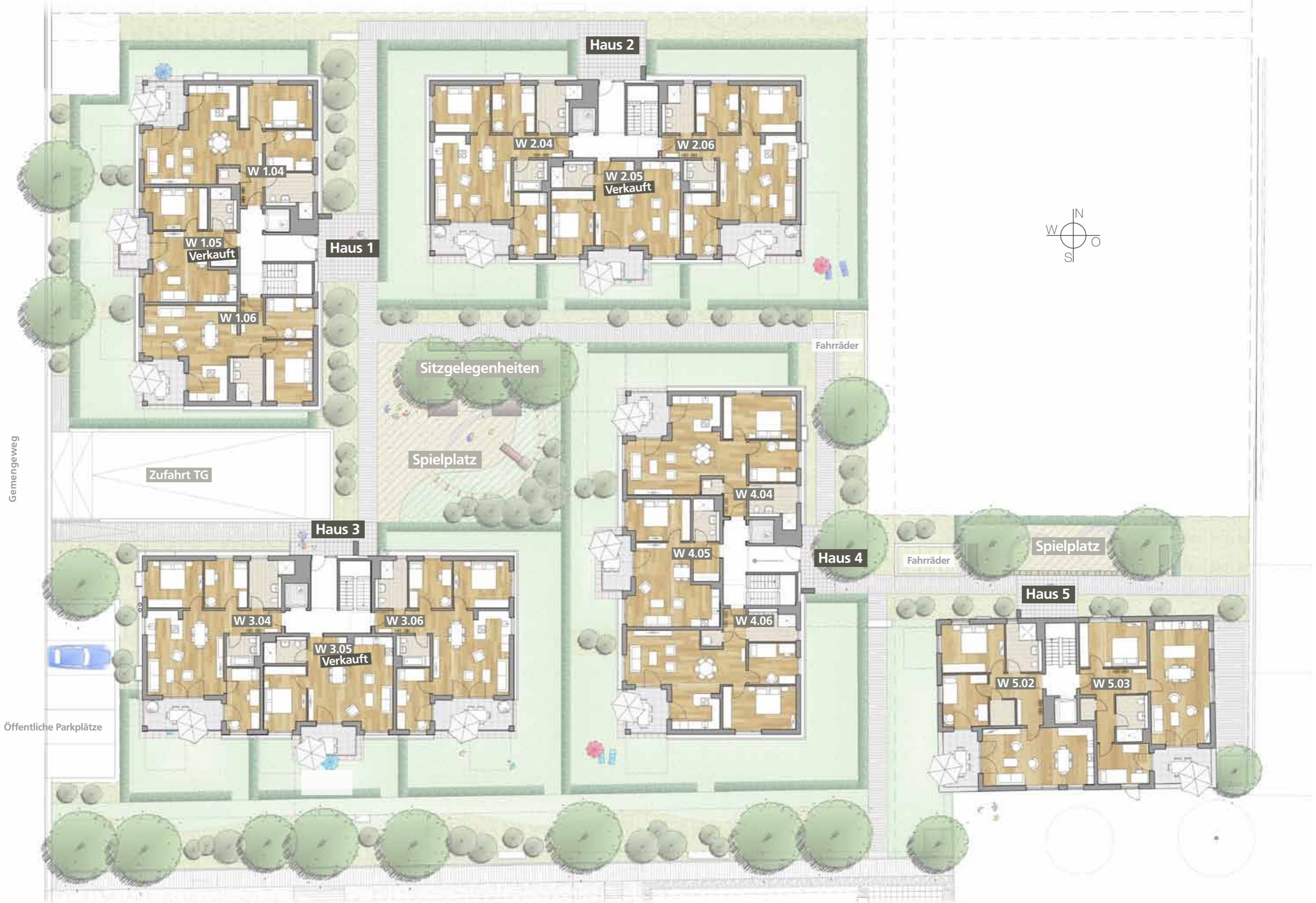


ÜBERSICHT GRUNDSTÜCK, ERDGESCHOSS MIT PRIVATGÄRTEN





# ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS



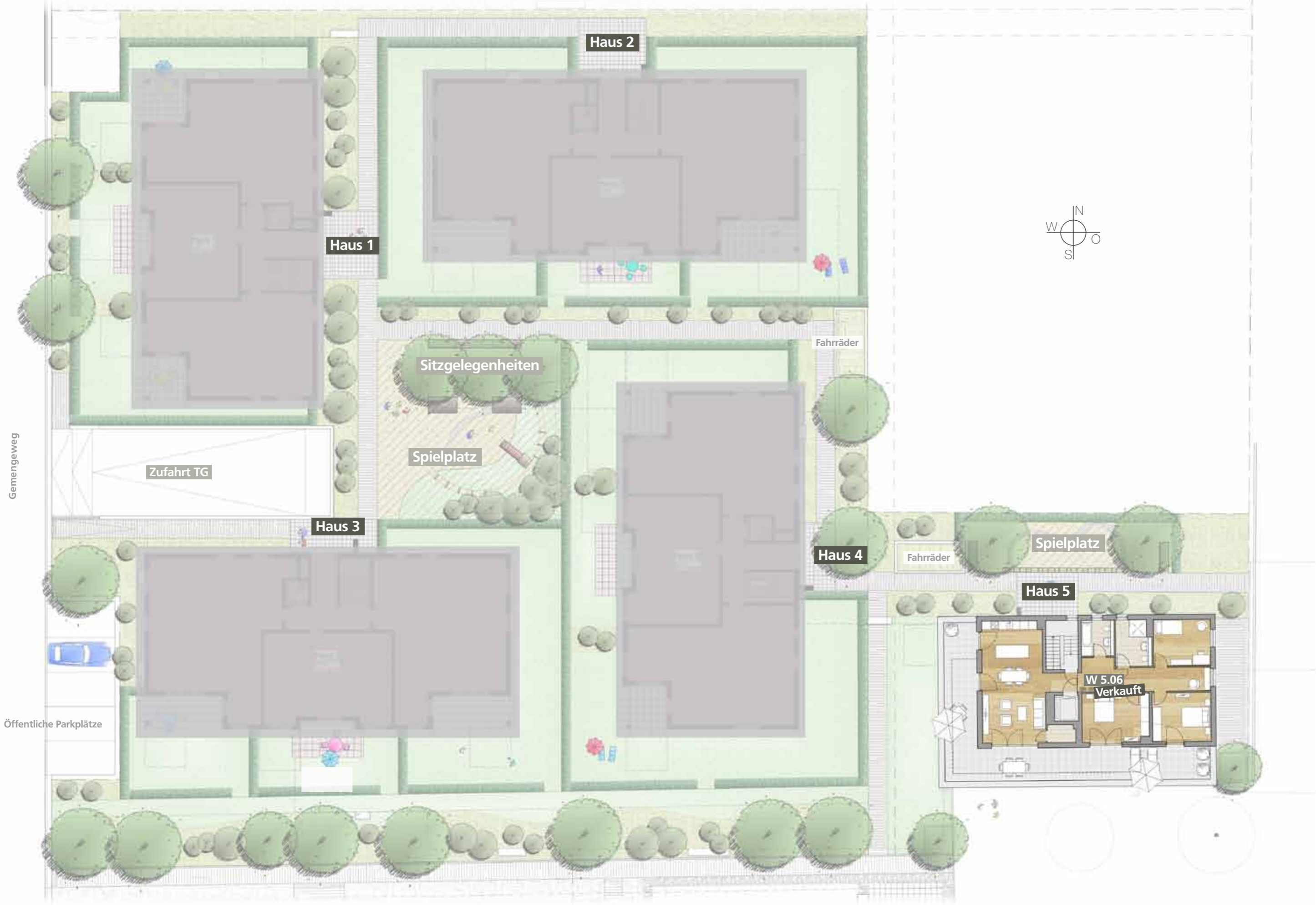


# ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS





# ÜBERSICHT ATTIKAGESCHOSS







Grundriss M 1:100

HAUS 1  
ERDGESCHOSS  
WHG. 1.01

- 3 Zimmer
- ca. 89,08 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Modernes Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum

Grundriss M 1:100

HAUS 1  
ERDGESCHOSS  
WHG. 1.03

- 3 Zimmer
- ca. 79,52 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Modernes Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum

Die Wohnung 1.03 ist  
barrierefrei gemäß § 35  
LBO Baden-Württemberg



Badausstattung:  
modern

Bodenbelag:  
Vinyl German Oak Natural



Badausstattung:  
modern

Bodenbelag:  
Vinyl German Oak Natural

**Wohnung 1.01:**

Wohnen/Essen	27,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,48 m <sup>2</sup>
Küche	9,05 m <sup>2</sup>
Duschbad	9,29 m <sup>2</sup>
Diele	9,46 m <sup>2</sup>
Abst.	1,67 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	4,75 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>89,08 m<sup>2</sup></b>

**Wohnung 1.03:**

Wohnen/Essen	27,71 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,49 m <sup>2</sup>
Küche	7,43 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,98 m <sup>2</sup>
Diele	6,79 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	4,74 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>79,52 m<sup>2</sup></b>





Grundriss M 1:100

HAUS 1  
1./2. OBERGESCHOSS  
WHG. 1.04/1.07

- 3 Zimmer
- ca. 89,08 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Modernes Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum

Grundriss M 1:100

HAUS 1  
1. OBERGESCHOSS  
WOHNUNG 1.06

- 3 Zimmer
- ca. 79,52 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Modernes Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum

Die Wohnung 1.06  
ist barrierefrei gemäß § 35  
LBO Baden-Württemberg



Badausstattung:  
modern



Bodenbelag:  
Parkett Eiche

**Wohnung 1.04/1.07:**

Wohnen/Essen	27,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,48 m <sup>2</sup>
Küche	9,05 m <sup>2</sup>
Duschbad	9,29 m <sup>2</sup>
Diele	9,46 m <sup>2</sup>
Abst.	1,67 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	4,75 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>89,08 m<sup>2</sup></b>

**Wohnung 1.06:**

Wohnen/Essen	27,71 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,49 m <sup>2</sup>
Küche	7,43 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,98 m <sup>2</sup>
Diele	6,79 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	4,74 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>79,52 m<sup>2</sup></b>



Badausstattung:  
modern



Bodenbelag:  
Parkett Eiche



Grundriss M 1:100

HAUS 1  
2. OBERGESCHOSS  
WOHNUNG 1.08

- 2 Zimmer
- ca. 55,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum



Badausstattung:  
klassisch



Bodenbelag:  
Parkett Eiche

**Wohnung 1.08:**

Wohnen/Essen	22,77 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,66 m <sup>2</sup>
Küche	4,73 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,45 m <sup>2</sup>
Diele	4,99 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	3,90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>55,50 m<sup>2</sup></b>

Grundriss M 1:100

HAUS 2  
ERDGESCHOSS  
WHG. 2.01

- 4 Zimmer
- ca. 98,27 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Modernes Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum



Terrasse

Überdachter  
Bereich

Privatgarten



Badausstattung:  
modern



Bodenbelag:  
Vinyl German Oak Natural

**Wohnung 2.01:**

Wohnen/Essen/Küche	34,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,29 m <sup>2</sup>
Duschbad	9,00 m <sup>2</sup>
Wannenbad	5,16 m <sup>2</sup>
Diele	6,75 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	6,28 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>98,27 m<sup>2</sup></b>





Grundriss M 1:100

Grundriss M 1:100

HAUS 2  
ERDGESCHOSS  
WHG. 2.02

- 2 Zimmer
- ca. 62,51 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum

**Wohnung 2.02:**

Wohnen/Essen	27,02 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,07 m <sup>2</sup>
Küche	6,31 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,46 m <sup>2</sup>
Diele	5,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	4,16 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>62,51 m<sup>2</sup></b>

HAUS 2  
1./2. OBERGESCHOSS  
WHG. 2.04/2.07

- 4 Zimmer
- ca. 98,27 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Modernes Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum

**Wohnung 2.04/2.07:**

Wohnen/Essen/Küche	34,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,29 m <sup>2</sup>
Duschbad	9,00 m <sup>2</sup>
Wannenbad	5,16 m <sup>2</sup>
Diele	6,75 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	6,28 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>98,27 m<sup>2</sup></b>



Badausstattung:  
Klassisch

Bodenbelag:  
Vinyl German Oak Natural



Badausstattung:  
modern

Bodenbelag:  
Parkett Eiche





Grundriss M 1:100



HAUS 2  
1./2. OBERGESCHOSS  
WHG. 2.06/2.09

- 4 Zimmer
- ca. 96,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Modernes Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum

Die Wohnungen 2.06, 2.09, sind barrierefrei gemäß § 35 LBO Baden-Württemberg

Wohnung 2.06/2.09:

Wohnen/Essen/Küche	34,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,29 m <sup>2</sup>
Duschbad	7,40 m <sup>2</sup>
Wannenbad	4,98 m <sup>2</sup>
Diele	6,76 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	6,28 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>96,50 m<sup>2</sup></b>

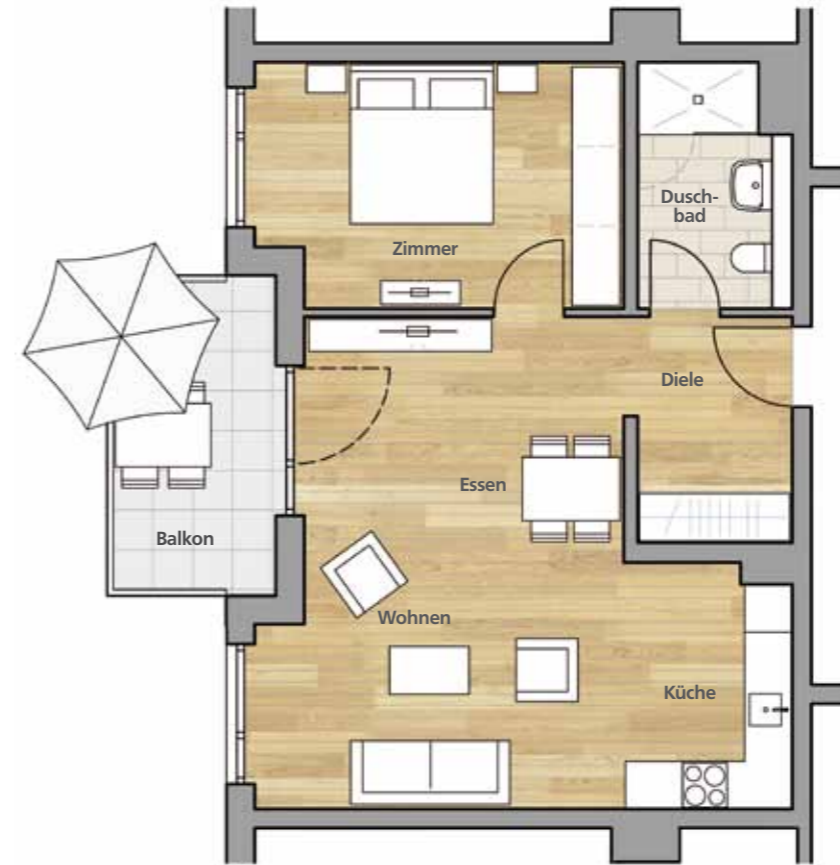


Badausstattung: modern



Bodenbelag: Parkett Eiche

Grundriss M 1:100



HAUS 2  
2. OBERGESCHOSS  
WHG. 2.08

- 2 Zimmer
- ca. 62,51 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum

Wohnung 2.08:

Wohnen/Essen	27,02 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,07 m <sup>2</sup>
Küche	6,31 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,46 m <sup>2</sup>
Diele	5,50 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	4,16 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>62,51 m<sup>2</sup></b>



Badausstattung: klassisch



Bodenbelag: Parkett Eiche



Blick auf Haus 1 der Wohnanlage (unverbindliche Visualisierung des Architekten)





Grundriss M 1:100



Badausstattung:  
klassisch

Bodenbelag:  
Vinyl Eiche Grey

### HAUS 3 ERDGESCHOSS WHG. 3.01

- 4 Zimmer
- ca. 98,27 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum

Wohnung 3.01:	
Wohnen/Essen/Küche	34,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,29 m <sup>2</sup>
Duschbad	9,00 m <sup>2</sup>
Wannenbad	5,16 m <sup>2</sup>
Diele	6,75 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	6,28 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>98,27 m<sup>2</sup></b>

Geschmackvolle Musterwohnung: Wohnung 3.01

Grundriss M 1:100



### HAUS 3 ERDGESCHOSS WHG. 3.03

- 4 Zimmer
- ca. 96,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum

Die Wohnung 3.03 ist  
barrierefrei gemäß § 35  
LBO Baden-Württemberg

Wohnung 3.03:	
Wohnen/Essen/Küche	34,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,29 m <sup>2</sup>
Duschbad	7,40 m <sup>2</sup>
Wannenbad	4,98 m <sup>2</sup>
Diele	6,76 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	6,28 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>96,50 m<sup>2</sup></b>



Badausstattung:  
klassisch

Bodenbelag:  
Vinyl German Oak Natural





Grundriss M 1:100

HAUS 3  
1./2. OBERGESCHOSS  
WHG. 3.04/3.07

- 4 Zimmer
- ca. 98,27 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum



Badausstattung:  
klassisch



Bodenbelag:  
Parkett Eiche

**Wohnung 3.04/3.07:**

Wohnen/Essen/Küche	34,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,29 m <sup>2</sup>
Duschbad	9,00 m <sup>2</sup>
Wannenbad	5,16 m <sup>2</sup>
Diele	6,75 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	6,28 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>98,27 m<sup>2</sup></b>

Grundriss M 1:100

HAUS 3  
1./2. OBERGESCHOSS  
WHG. 3.06/3.09

- 4 Zimmer
- ca. 96,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum



Die Wohnungen 3.06 und 3.09 sind barrierefrei gemäß § 35 LBO Baden-Württemberg



Badausstattung:  
klassisch



Bodenbelag:  
Parkett Eiche

**Wohnung 3.06/3.09:**

Wohnen/Essen/Küche	34,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,29 m <sup>2</sup>
Duschbad	7,40 m <sup>2</sup>
Wannenbad	4,98 m <sup>2</sup>
Diele	6,76 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	6,28 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>96,50 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100



Grundriss M 1:100

HAUS 3  
2. OBERGESCHOSS  
WHG. 3.08

- 2 Zimmer
- ca. 62,51 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Modernes Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum



Badausstattung:  
modern



Bodenbelag:  
Parkett Eiche

**Wohnung 3.08:**

Wohnen/Essen	27,02 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,07 m <sup>2</sup>
Küche	6,31 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,46 m <sup>2</sup>
Diele	5,50 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	4,16 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>62,51 m<sup>2</sup></b>

Maßstab 1:100



Grundriss M 1:100

HAUS 4  
ERDGESCHOSS  
WHG. 4.01

- 3 Zimmer
- ca. 89,30 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum



Badausstattung:  
klassisch



Bodenbelag:  
Vinyl German Oak Natural

**Wohnung 4.01:**

Wohnen/Essen	27,43 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,52 m <sup>2</sup>
Küche	9,04 m <sup>2</sup>
Duschbad	9,28 m <sup>2</sup>
Diele	9,49 m <sup>2</sup>
Abst.	1,70 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	4,84 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>89,30 m<sup>2</sup></b>



Blick auf Haus 1 der Wohnanlage (unverbindliche Visualisierung des Architekten)



Maßstab 1:100



Grundriss M 1:100

HAUS 4  
ERDGESCHOSS  
WOHNUNG 4.02

- 2 Zimmer
- ca. 62,79 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Modernes Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum



Badausstattung:  
modern



Bodenbelag:  
Vinyl German Oak Natural

<b>Wohnung 4.02:</b>	
Wohnen/Essen	27,06 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,13 m <sup>2</sup>
Küche	6,37 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,57 m <sup>2</sup>
Diele	5,47 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	4,19 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>62,79 m<sup>2</sup></b>

Maßstab 1:100



Grundriss M 1:100

HAUS 4  
ERDGESCHOSS  
WHG. 4.03

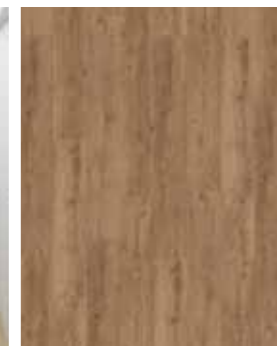
- 3 Zimmer
- ca. 87,10 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum

Die Wohnung 4.03 ist  
barrierefrei gemäß § 35  
LBO Baden-Württemberg

<b>Wohnung 4.03:</b>	
Wohnen/Essen	27,08 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,82 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,52 m <sup>2</sup>
Küche	8,82 m <sup>2</sup>
Duschbad	7,76 m <sup>2</sup>
Abst.	1,74 m <sup>2</sup>
Diele	9,52 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	4,84 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>87,10 m<sup>2</sup></b>



Badausstattung:  
klassisch



Bodenbelag:  
Vinyl German Oak Natural



Blick auf die Wohnanlage im Januar 2024





Grundriss M 1:100

HAUS 4  
1. OBERGESCHOSS  
WHG. 4.04

- 3 Zimmer
- ca. 89,30 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Klassisches Küche
- Modernes Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum



Badausstattung:  
klassisch



Bodenbelag:  
Parkett Eiche

**Wohnung 4.04:**

Wohnen/Essen	27,43 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,52 m <sup>2</sup>
Küche	9,04 m <sup>2</sup>
Duschbad	9,28 m <sup>2</sup>
Diele	9,49 m <sup>2</sup>
Abst.	1,70 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	4,84 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>89,30 m<sup>2</sup></b>



Grundriss M 1:100

HAUS 4  
1./2. OBERGESCHOSS  
WOHNUNG 4.05/408

- 2 Zimmer
- ca. 62,79 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Modernes Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum



Badausstattung:  
modern



Bodenbelag:  
Parkett Eiche

**Wohnung 4.05/408:**

Wohnen/Essen	27,06 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,13 m <sup>2</sup>
Küche	6,37 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,57 m <sup>2</sup>
Diele	5,47 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	4,19 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>62,79 m<sup>2</sup></b>



Blick auf die Wohnanlage im Januar 2024



Grundriss M 1:100

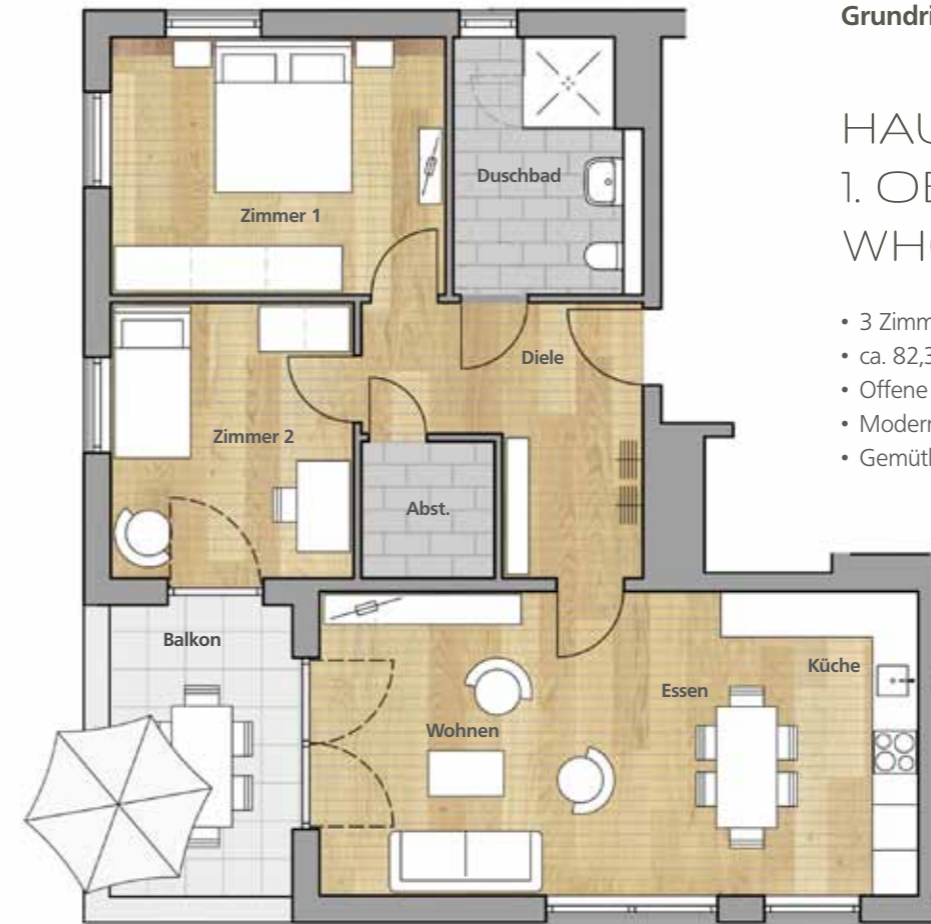


HAUS 4  
1. OBERGESCHOSS  
WHG. 4.06

- 3 Zimmer
- ca. 87,10 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum

Die Wohnungen 4.06 ist barrierefrei gemäß § 35 LBO Baden-Württemberg

Grundriss M 1:100



HAUS 5  
1. OBERGESCHOSS  
WHG. 5.02

- 3 Zimmer
- ca. 82,32 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Modernes Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum

Die Wohnungen 5.02 ist barrierefrei gemäß § 35 LBO Baden-Württemberg

Wohnung 4.06:

Wohnen/Essen	27,08 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,82 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,52 m <sup>2</sup>
Küche	8,82 m <sup>2</sup>
Duschbad	7,76 m <sup>2</sup>
Abst.	1,74 m <sup>2</sup>
Diele	9,52 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	4,84 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>87,10 m<sup>2</sup></b>



Badausstattung: klassisch



Bodenbelag: Parkett Eiche



Badausstattung: modern



Bodenbelag: Parkett Eiche

Wohnung 5.02:

Wohnen/Essen/Küche	31,56 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,35 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,70 m <sup>2</sup>
Duschbad	7,73 m <sup>2</sup>
Diele	9,85 m <sup>2</sup>
Abst.	2,89 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	4,24 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>82,32 m<sup>2</sup></b>



Grundriss M 1:100

HAUS 5  
1. OBERGESCHOSS  
WOHNUNG 5.03

- 3 Zimmer
- ca. 85,80 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Offene Küche
- Klassisches Bad
- Gemütlicher Wohn-/Essraum



**Wohnung 5.03:**

Wohnen/Essen/Küche	35,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,72 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,53 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,94 m <sup>2</sup>
Diele	12,59 m <sup>2</sup>
Abst.	1,58 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	4,41 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>85,80 m<sup>2</sup></b>



Badausstattung:  
klassisch



Bodenbelag:  
Parkett Eiche



Blick auf die Wohnanlage (unverbindliche Visualisierung des Architekten)









## QUALITÄT DER WOHNLAGE

**Achern:** Einkaufsstadt, Bildungsstadt, Kulturstadt.

**Einkaufen:** Die Innenstadt von Achern bietet mit vielen kleinen Ladengeschäften und Kaufhäusern, dem Rathausplatz und Stadtgarten sowie zahlreichen Restaurants und Cafés ein vielfältiges städtisches und lebendiges Angebot.

**Hervorragendes Bildungs- und Betreuungsangebot:** Ein breit gefächertes Angebot an Kindertagesstätten und Schulen – von der Grundschule über die Real- und Werkrealschule bis zum Gymnasium – finden sich verteilt über die ganze Stadt.

**Kulturelles Angebot, Sport und Freizeit:** Achern ist mit seiner schönen Altstadt ein attraktiver Wohnort. Das Angebot in der Stadt reicht vom Kommunalen Kino Tivoli über verschiedene Museen bis hin zu einer vielfältigen Gastronomie.

Die Kammermusikreihe „Alte Kirche Fautenbach“ bietet zum Beispiel hervorragende Künstler und Ensembles in einem besonders attraktiven Saal. Und die Veranstaltungsreihe „gong Achern“ präsentiert Weltmusik, Theater, Literatur, Vorträge und Kabarett an verschiedenen Aufführungsplätzen in der Stadt.

Für Sportbegeisterte finden sich in Achern zahlreiche Sport- und Fußballplätze, Sportvereine und Freibad sowie verschiedene Fitnessstudios.

**Verkehrsanbindung:** Vom zentral gelegenen Bahnhof erreichen Sie bequem alle Städte entlang der Rheintal-Schiene. Mit dem Auto haben Sie einen unmittelbaren Anschluss an die Bundesstraße 3 nach Offenburg und Baden-Baden sowie die Autobahn A5.







**Quartier Glashütte:** Im Stadtquartier Glashütte entstehen nicht nur moderne Eigentumswohnungen und Reihenhäuser. Realisiert wird ebenfalls ein Quartiersplatz mit Brunnen und gewerblicher Nutzung, der das Zentrum des Stadtteils belebt sowie auch eine Kindertagesstätte.



2. Baufeld



Kindertagesstätte



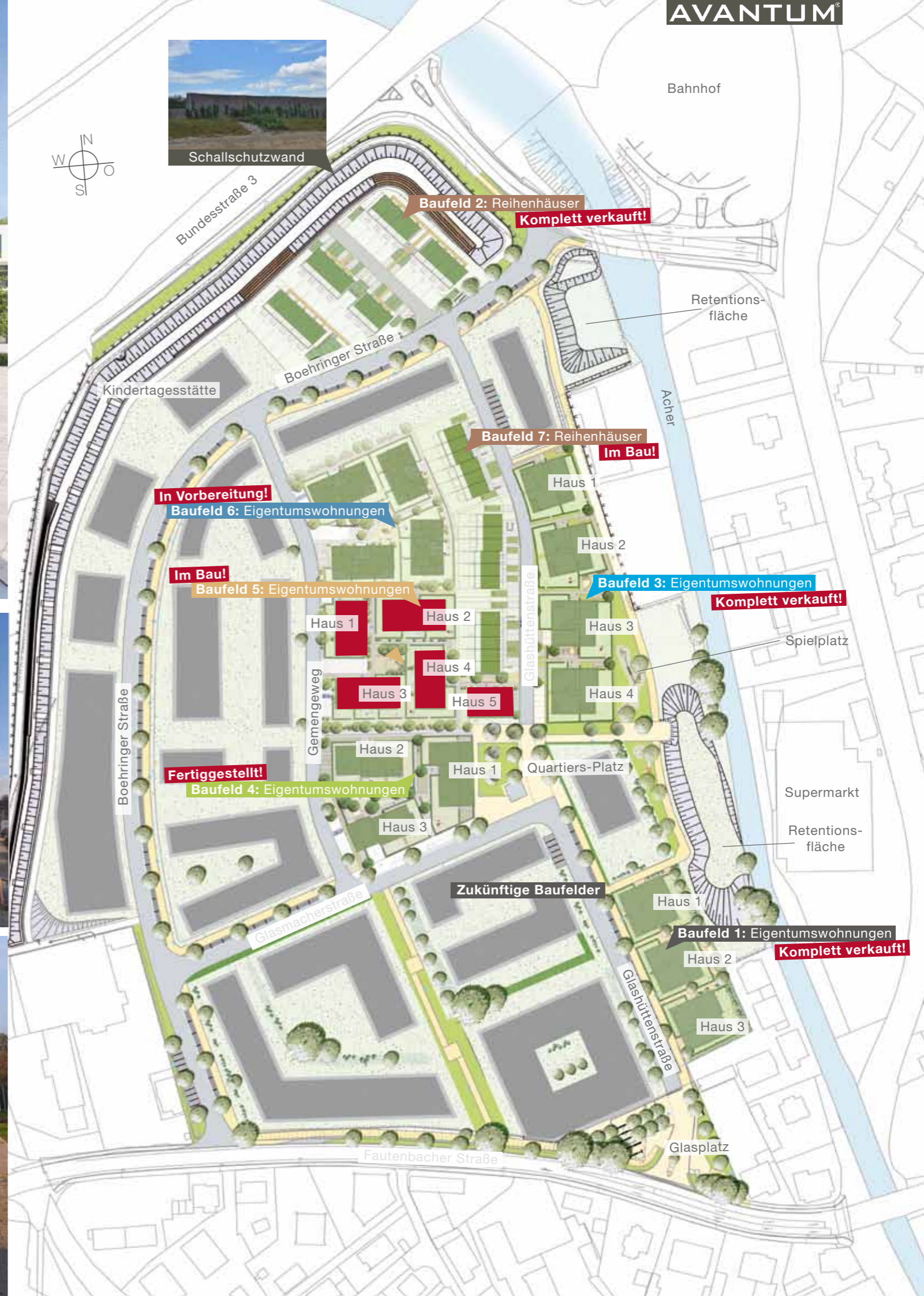
Glasplatz



Fertiggestelltes 1. Baufeld



3. Baufeld







AVANTUM-Referenz-Wohnanlagen in Achern, Glashüttenareal, Emmendingen und Grenzach-Wyhlen

[WWW.AVANTUM-WOHNEN.DE](http://WWW.AVANTUM-WOHNEN.DE)



STUCKERT WOHNBAU AG mit Ausstattungsatelier

Thomas Schlaich  
Tel.: 0761-4 79 59-74  
thomas.schlaich@stuckert.de



**RUFEN SIE UNS AN!**

Sylke Reißfelder  
Tel.: 0761-4 79 59-75  
sylke.reissfelder@stuckert.de

**Bauträger:**

**CEWO** GmbH

Im Kronenwinkel 1, 79331 Teningen, Tel.: 07641-9191-0

**Bauträger/Vertrieb:**

**STUCKERT WOHNBAU AG**

Gewerbestraße 97, 79194 Gundelfingen,  
Telefon: 0761-4 79 59-70, [www.stuckert.de](http://www.stuckert.de)